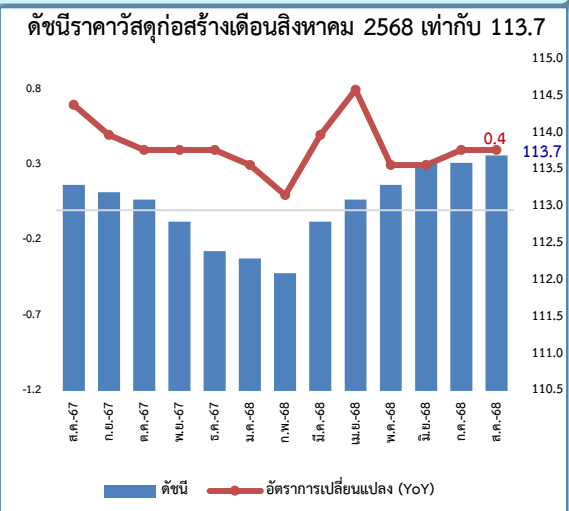
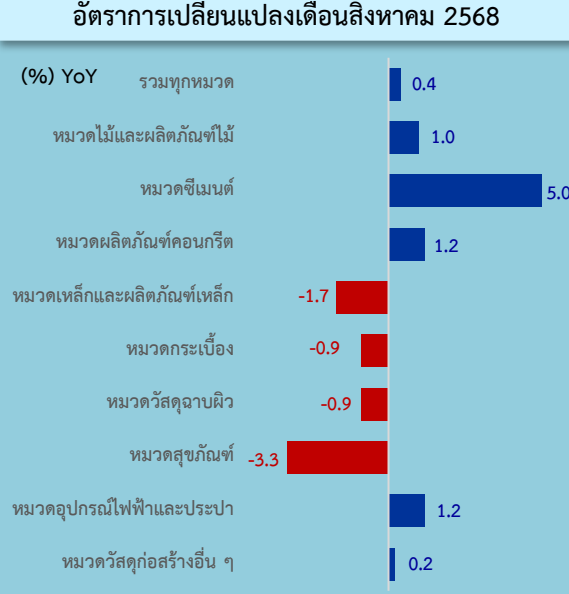
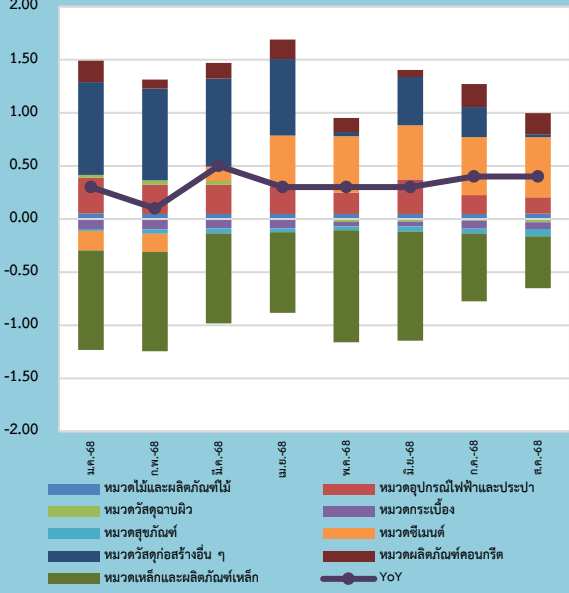


Construction Materials Price Index (CMI)



องค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลง (Contribution to Growth) ของดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2568 เท่ากับ 113.7

เมื่อเทียบกับ	การเปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
1. เดือนสิงหาคม 2567 (YoY)	สูงขึ้น	0.4
2. เดือนกรกฎาคม 2568 (MoM)	สูงขึ้น	0.1
3. เฉลี่ย 8 เดือนแรก (ม.ค. - ส.ค.) ปี 2568 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA)	สูงขึ้น	0.4

Highlights

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนสิงหาคม 2568 เท่ากับ 113.7 เมื่อเทียบกับเดือนสิงหาคม 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีสาเหตุจากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ จากความต้องการใช้ที่ขยายตัวทั้งตลาดภายในประเทศและต่างประเทศ หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นเนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและด้านสาธารณสุขของภาครัฐเพิ่มขึ้น และส่งผลต่อเนื่องให้หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นตามราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย) หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา มีการปรับราคาสูงขึ้นของสินค้าสายไฟทุกประเภทตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นจากขยับตามความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านคมนาคมของภาครัฐและการซ่อมแซมถนนที่เสียหาย ดัชนีราคาหมวดที่ลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ลดลงต่อเนื่องจากอุปทานหลักในตลาดโลกสูงจากนโยบายทางภาษีของสหรัฐอเมริกาส่งผลให้หลายประเทศเร่งระบายเหล็กสู่ตลาดเพิ่มมากขึ้น หมวดกระเบื้องและหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์และมีอุปทานส่วนเกินของภาคอสังหาริมทรัพย์ในตลาดสูง และหมวดวัสดุฉนวนผิวลดลงตามต้นทุนวัตถุดิบ (ผลิตภัณฑ์โพรพิลีน) ปรับราคาลดลง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.1 จากการสูงขึ้นของหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ จากต้นทุนราคาไม้แปรรูปที่สูงขึ้น หมวดซีเมนต์สูงขึ้นจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นตามความต้องการใช้ในการซ่อมแซมที่อยู่อาศัยที่เพิ่มขึ้น หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปาสูงขึ้น เนื่องจากมีความต้องการใช้ท่อ PVC ของภาคการเกษตรในช่วงฤดูฝน หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นจากวัสดุธรรมชาติ (หิน ดิน ทราย) เนื่องจากต้นทุนการดำเนินการที่สูงขึ้น และแหล่งผลิตวัสดุธรรมชาติที่ลดลง สำหรับดัชนีราคาหมวดที่ลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เนื่องจากต้นทุนราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ปรับราคาลดลง หมวดวัสดุฉนวนผิวลดลง จากการจำกัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย และหมวดสุขภัณฑ์ที่ลดลงเนื่องจากภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัว

1. เทียบกับเดือนสิงหาคม 2567 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

- **หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้** สูงขึ้นร้อยละ 1.0 จากการสูงขึ้นของไม้แบบ วงกบหน้าต่าง และบานหน้าต่าง จากความต้องการใช้ไม้แปรรูปขยายตัวเพิ่มขึ้น และต้นทุนการผลิตที่สูงขึ้น
- **หมวดซีเมนต์** สูงขึ้นร้อยละ 5.0 จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จ เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐเพิ่มขึ้น
- **หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต** สูงขึ้นร้อยละ 1.2 จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป และท่อระบายน้ำคอนกรีต ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย)
- **หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก** ลดลงร้อยละ 1.7 จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กดัดซี่ เหล็กตัว H และท่อเหล็กดำ เป็นผลจากนโยบายทางภาษีของสหรัฐอเมริกาทำให้ผู้ผลิตเหล็กในหลายประเทศ (จีน เกาหลีใต้ เวียดนาม) เร่งการส่งออกมากขึ้นส่งผลให้มีอุปทานหลักในตลาดสูงกดดันราคาเหล็กและวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ปรับลดลงต่ำกว่าปีที่ผ่านมา
- **หมวดกระเบื้อง** ลดลงร้อยละ 0.9 จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องเคลือบปูพื้น และกระเบื้องยาง PVC ปูพื้น เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
- **หมวดวัสดุฉนวนผิว** ลดลงร้อยละ 0.9 จากการลดลงของสียาอะคริลิกทาภายใน สีทาถนน ชนิดสะท้อนแสง และน้ำยากันซึม เนื่องจากต้นทุนวัตถุดิบ (ผลิตภัณฑ์โพรพิลีน) ปรับราคาลดลง
- **หมวดสุขภัณฑ์** ลดลงร้อยละ 3.3 จากการลดลงของโถส้วมชักโครก ผักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
- **หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา** สูงขึ้นร้อยละ 1.2 จากการสูงขึ้นของสายส่งกำลังไฟฟ้า NYT สายไฟฟ้า VCT และสายไฟฟ้า VAF ตามการสูงขึ้นของราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) และมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างด้านสาธารณสุขของภาครัฐเพิ่มขึ้น
- **หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ** สูงขึ้นร้อยละ 0.2 จากการสูงขึ้นของขี้เถ้าลอย เนื่องจากมีความต้องการใช้ในการก่อสร้างและซ่อมแซมถนนเพิ่มขึ้น และวัสดุธรรมชาติ (ดิน ทราย) เนื่องจากแหล่งผลิตลดลง

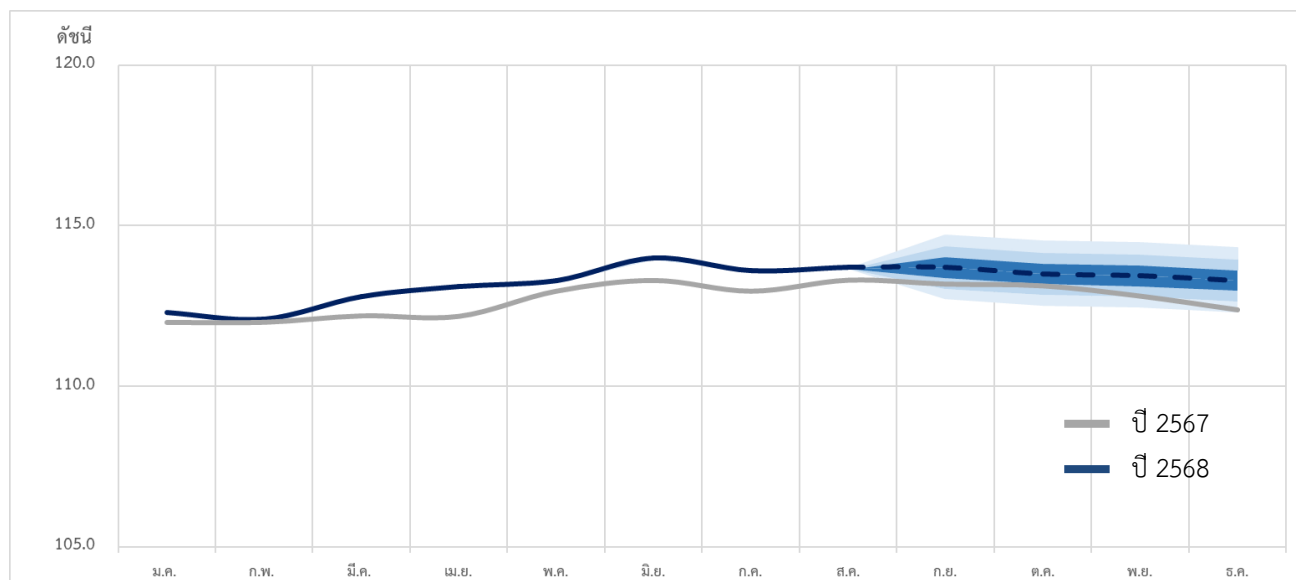
2. เทียบกับเดือนกรกฎาคม 2568 (MoM) ดัชนีราคาสูงขึ้นร้อยละ 0.1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) MoM			
รวมทุกหมวด	0.1	➢หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.1	จากการสูงขึ้นของแผ่นไม้อัด และบานหน้าต่าง จากความต้องการใช้แผ่นไม้อัดในอุตสาหกรรมเฟอร์นิเจอร์ที่เพิ่มขึ้น และต้นทุนราคาไม้แปรรูปสูงขึ้น
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.1	➢หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 0.3	จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ และปูนซีเมนต์ผสม และปูนกาซีเมนต์ เนื่องจากความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างภาครัฐเร่งตัวขึ้น
หมวดซีเมนต์	0.3	➢หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง	
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	0.0	➢หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 0.2	จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กตัวซี และท่อเหล็กเคลือบสังกะสี เนื่องจากต้นทุนราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ปรับราคาลดลง
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	-0.2	➢หมวดกระเบื้อง สูงขึ้นร้อยละ 0.1	จากการสูงขึ้นของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา และกระเบื้องเคลือบปูพื้น เนื่องจากมีความต้องการใช้เพื่อการซ่อมแซมที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น
หมวดกระเบื้อง	0.1	➢หมวดวัสดุฉนวนผิว ลดลงร้อยละ 0.2	จากการลดลงของสีรองพื้นปูน และสีทาถนนชนิดสะท้อนแสง เนื่องจากผู้ประกอบการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย
หมวดวัสดุฉนวนผิว	-0.2	➢หมวดสุญญากาศ ลดลงร้อยละ 0.9	จากการลดลงของโถส้วมชักโครก ราวแขวนผ้าติดผนัง และที่ใส่กระดาษชำระ เนื่องจากภาคอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัว ผู้ประกอบการชะลอการลงทุนโครงการก่อสร้างใหม่เนื่องจากมีอุปทานส่วนเกินของภาคอสังหาริมทรัพย์สูง
หมวดสุญญากาศ	-0.9	➢หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 0.1	จากการสูงขึ้นของท่อ PVC เนื่องจากมีความต้องการใช้ของภาคการเกษตรในช่วงฤดูฝน
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	0.1	➢หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 0.5	จากการสูงขึ้นของวัสดุธรรมชาติ (หิน ดิน ทราย) เนื่องจากต้นทุนการดำเนินการที่สูงขึ้น และแหล่งผลิตวัสดุนaturalที่ลดลง
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	0.5		

3. เฉลี่ย 8 เดือนแรก (ม.ค. – ส.ค.) ปี 2568 เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (AoA) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 โดยมีการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้า ดังนี้

(%) AoA			
รวมทุกหมวด	0.4	➢หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 0.9	จากการสูงขึ้นของไม้แบบ บานหน้าต่าง วงกบประตู และวงกบบานหน้าต่าง เป็นผลจากต้นทุนวัตถุดิบและต้นทุนการผลิตสูงขึ้น
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	0.9	➢หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 2.7	จากการสูงขึ้นของปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม และปูนฉาบสำเร็จรูป เนื่องจากผู้ผลิตปรับราคาเพิ่มขึ้น ประกอบกับมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและด้านสาธารณูปโภคของภาครัฐเพิ่มขึ้น
หมวดซีเมนต์	2.7	➢หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 0.9	จากการสูงขึ้นของเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง คานคอนกรีตสำเร็จรูป และท่อระบายน้ำคอนกรีต สูงขึ้นจากต้นทุนวัตถุดิบ (ปูนซีเมนต์ ทราย) ปรับราคาสูงขึ้น
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	0.9	➢หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงร้อยละ 2.8	จากการลดลงของเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย เหล็กตัว H และท่อเหล็กดำ จากอุปทานเหล็กส่วนเกินในตลาดโลกสูง กดดันให้ราคาเหล็กและราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ลดลง
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	-2.8	➢หมวดกระเบื้อง ลดลงร้อยละ 1.0	จากการลดลงของกระเบื้องคอนกรีตมุงหลังคา กระเบื้องยาง PVC ปูพื้น และกระเบื้องเคลือบปูพื้น ตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
หมวดกระเบื้อง	-1.0	➢หมวดวัสดุฉนวนผิว ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง	
หมวดวัสดุฉนวนผิว	0.0	➢หมวดสุญญากาศ ลดลงร้อยละ 2.0	จากการลดลงของโถส้วมชักโครก ผักบัวอาบน้ำ และราวจับสแตนเลส เนื่องจากความต้องการใช้ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน
หมวดสุญญากาศ	-2.0	➢หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นร้อยละ 2.0	จากการสูงขึ้นของสายไฟฟ้า VCT สายส่งกำลังไฟฟ้า NYT ถังบำบัดน้ำเสียระบบไม่อัตโนมัติ และถังดักไขมัน เนื่องจากต้นทุนราคาวัตถุดิบ (ทองแดง เม็ดพลาสติก) สูงขึ้น
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	2.0	➢หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นร้อยละ 4.7	จากการสูงขึ้นของยางมะตอย และมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างและการปรับปรุงซ่อมแซมด้านคมนาคมเพิ่มขึ้น
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	4.7		

4. แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน ปี 2568



แนวโน้มดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนกันยายน ปี 2568 ยังคงมีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีปัจจัยจาก (1) ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในโครงการก่อสร้างพื้นฐานและโครงการต่อเนื่องของภาครัฐ (2) ความต้องการใช้สินค้าวัสดุก่อสร้างในการปรับปรุงซ่อมแซมที่อยู่อาศัยหลังเกิดภัยพิบัติและตามการขยายตัวของตลาดบ้านมือสอง (3) การปรับเปลี่ยนการใช้พลังงานหมุนเวียนและพลังงานทางเลือกในกระบวนการผลิตสินค้าหลายชนิด เช่น ปูนซีเมนต์ เหล็ก เป็นต้น เพื่อลดการปล่อยคาร์บอนทำให้มีต้นทุนสูงขึ้น

ปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างอาจไม่เป็นไปตามที่คาดไว้มี ดังนี้ (1) การเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงินจากอัตราหนี้เสียและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูงยังคงกดดันการฟื้นตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มผู้มีรายได้ระดับปานกลางลงมา (2) การบังคับใช้มาตรการทางภาษีของสหรัฐอเมริกากับหลายประเทศ ทำให้ผู้ประกอบการจากต่างประเทศเร่งหาตลาดใหม่ทดแทน ทำให้มีสินค้าวัสดุก่อสร้างสำคัญ เช่น เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก อลูมิเนียม เป็นต้น ระบายสู่อาเซียนและประเทศไทยมากขึ้น

กำหนดการเผยแพร่ “ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง” ครั้งต่อไป ไม่เกินวันที่ 6 ตุลาคม 2568

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างของประเทศ เดือนสิงหาคม 2568



ตารางแสดงดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างและอัตราการเปลี่ยนแปลง

(ปี 2558=100)

รายการ	สัดส่วน น้ำหนัก ส.ค. 68	เดือนสิงหาคม 2568					เดือนกรกฎาคม 2568			
		ดัชนี		อัตราการเปลี่ยนแปลง			ดัชนี	อัตราการเปลี่ยนแปลง		
		ส.ค. 68	ส.ค. 67	M/M	Y/Y	A/A		M/M	Y/Y	A/A
ดัชนี	100.00	113.7	113.3	0.1	0.4	0.4	113.6	0.0	0.4	0.4
หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	5.24	138.3	136.9	0.1	1.0	0.9	138.2	0.0	0.9	0.9
หมวดซีเมนต์	11.88	104.6	99.6	0.3	5.0	2.7	104.3	0.3	4.8	2.3
หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต	16.80	113.2	111.9	0.0	1.2	0.9	113.2	1.0	1.3	0.9
หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	28.19	130.2	132.5	-0.2	-1.7	-2.8	130.4	0.1	-2.2	-3.0
หมวดกระเบื้อง	7.24	108.4	109.4	0.1	-0.9	-1.0	108.3	-0.2	-1.0	-1.0
หมวดวัสดุฉนวนผิว	3.23	109.1	110.1	-0.2	-0.9	0.0	109.3	0.5	-0.5	0.2
หมวดสุขภัณฑ์	1.98	93.9	97.1	-0.9	-3.3	-2.0	94.8	0.2	-2.2	-1.9
หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	12.84	109.9	108.6	0.1	1.2	2.0	109.8	-0.3	1.4	2.2
หมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ	12.60	104.7	104.5	0.5	0.2	4.7	104.2	-1.3	2.3	5.3

Concept ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของระดับราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างที่ซื้อขายใน 12 จังหวัด ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี สมุทรปราการ ปทุมธานี ชลบุรี ระยอง เชียงใหม่ พิษณุโลก ขอนแก่น นครราชสีมา สงขลา และนครศรีธรรมราช ครอบคลุมหมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ มีจำนวนรายการสินค้าทั้งหมด 136 รายการ